

Kjøpetilbud på leilighet i prosjektet Høgvoll

Oppdragsnr.: 1414195095

Megler: Are Olsen

Kjøpetilbud prosjektert bolig ved salgsstart 05.05.2020.

Kjøpetilbudet må være mottatt av megler innen mandag 04.mai 2020 kl 12.00, for å være med i avklaring i forbindelse med loddtrekning.

Oppdragsnr: 1414195095 - Høgvoll – Bø i Midt-Telemark kommune Megler: Are Olsen , Tlf 47 83 56 86, ao@em1telemark.no.

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom på førsteprioritert **Leilighetsnr:** _____

Kjøpesum ihht. prisliste kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Dersom boligen som er satt opp på førsteprioritet blir solgt til noen andre enn det gjelder det bindende budet følgende enheter i prioritert rekkefølge:

Alternativ 2 Bolig/leilighetsnr: _____ Totalpris _____

Alternativ 3 Bolig/leilighetsnr: _____ Totalpris _____

Eventuelle forbehold:**Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:**

Hvilken bank har du kontaktet forhold til:

Saksbehandler i banken

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr

Bekreftet av

Dato/kl.

Egenkapital består av salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Undertegnende er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av budgiverne med tanke på informasjon, avslag eller aksept.

Kr 100.000 av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, det vil si at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Anmodning om innbetaling skjer først etter at byggestart er vedtatt og kontrakt signert. Resterende del av kjøpesum, omkostninger samt eventuelle endringer og tilvalg innbetales før overtakelse.

Frist for levering av kjøpsbekreftelse til megler mandag 04.05.2020 kl 12:00. Om flere vil kjøpe samme leilighet, vil det bli loddtrekning. Trekningen vil bli gjennomført tirsdag 05.05.2020 mellom kl 11:00 og 14:00. Dette bli gjennomført gjennom randomiser, som sørger for rettferdig trekning for alle interessenter. Om en da får sin 1.prioritet, er en fristilt kjøpsbekreftelsen for alternativ nr 2 og evt 3.

Du kan skrive ut kjøpetilbudet tosidig, å levere pr papir til megler innen frist 04.05.2020 kl 12:00. Evt kan du kontakte megler for å signere elektronisk med bank-ID

Budgiver 1**Budgiver 2**

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Tlf:

E-post:

Sted, dato:

Signatur:

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Tlf:

E-post:

Sted, dato:

Signatur:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)